

«22» августа 2012г.

## Положение о технопарке «Евразийский»

### 1. Основные термины и определения

1) Технопарк - форма территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций науки и образования, финансовых институтов, предприятий и индивидуальных предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющих с целью инновационного предпринимательства и реализации венчурных проектов формирование современной технологической и организационной среды путем создания материально-технической, сервисной, финансовой, имущественной и иной базы для эффективного становления, развития и подготовки к самостоятельной деятельности малых и средних инновационных предприятий, индивидуальных предпринимателей, коммерческого освоения научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и продвижения их на мировой рынок научно-технической продукции.

2) Управляющая компания технопарка - юридическое лицо, которое привлекает и размещает резидентов технопарка на территории технопарка, обеспечивает предоставление сервисных услуг резидентам технопарка и осуществляет управление инфраструктурой технопарка, профессионально занимающееся управлением, развитием материально-технической базы, формированием современной инфраструктуры для становления, эффективного развития, поддержки инновационных предприятий, входящих в технопарк.

3) Резиденты технопарка - индивидуальные предприниматели или юридические лица, заключившие с управляющей компанией технопарка соглашения, предусматривающие реализацию инновационного проекта с использованием инфраструктуры технопарка. Резидентами технопарка могут быть малые, средние и крупные предприятия, в том числе группы компаний, научные организации, проектно-конструкторские бюро, учебные заведения, организации инновационной инфраструктуры, производственные предприятия или их подразделения, научно-исследовательские центры, бизнес-инкубаторы и иные объекты инфраструктуры поддержки субъект в малого и среднего предпринимательства, имеющие статус юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4) Базовые организации технопарка - юридические лица, предоставляющие объекты инфраструктуры технопарка, оборудование и другие ресурсы, необходимые для организации деятельности технопарка, на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

5) Инфраструктура технопарка - земельный участок, расположенный на территории Свердловской области, или несколько таких земельных участков, имеющих общую границу (далее - территория технопарка), и расположенные на такой территории офисные здания, производственные помещения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

### 2. Общие положения

2.1. Технопарк «Евразийский» (далее также - Технопарк) может иметь статус юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации или не иметь статуса юридического лица, являясь формой территориальной интеграции организаций, в соответствии с законодательством о технопарках.

2.2. В случае если технопарк является юридическим лицом, он может учреждаться в любой организационно-правовой форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Учредителем (-ями) могут быть юридические и (или) физические лица в соответствии с действующим законодательством, в том числе и иностранные.

2.3. Управляющей компанией технопарка «Евразийский» является Некоммерческая организация «Евразийский фонд привлечения и поддержки инвестиций» (НО «ЕФППИ»)

2.4. Деятельность технопарка регулируется законодательством РФ и законодательством Свердловской области.

### 3. Предмет деятельности, цели и задачи технопарка

3.1. Предметом деятельности технопарка «Евразийский» является обеспечение условий для инновационного предпринимательства и реализации венчурных проектов, формирования современной технологической и организационной среды путем создания материально-технической, сервисной, финансовой, имущественной и иной базы для эффективного становления, развития и подготовки к самостоятельной деятельности малых и

средних инновационных предприятий, индивидуальных предпринимателей, коммерческого освоения научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и продвижения их на мировой рынок научно-технической продукции в следующих областях:

- 1) научные исследования и опытно-конструкторские разработки;
- 2) промышленный инжиниринг, проектирование, разработка, испытание, внедрение и производство промышленного оборудования;
- 3) экологический инжиниринг, проектирование, разработка, испытание, внедрение и производство оборудования для сохранения экологии и окружающей среды, переработки отходов с целью снижения экологической нагрузки на природную среду обитания;
- 4) медицинский инжиниринг, испытание, проектирование, разработка, внедрение и производство медицинского, здоровьесберегающего и профилактического оборудования, как для массового, так и для индивидуального использования;
- 5) гидравлический и насосный инжиниринг, проектирование, разработка, испытание, производство, монтаж и сервис гидравлического оборудования и смазочных материалов;
- 6) инновационные разработки и реализация инновационных проектов;
- 7) иные области, как связанные так и не связанные с вышеперечисленными, обладающие инновационным и инвестиционным потенциалом.

3.2. Основными целями Технопарка являются:

- 1) содействие привлечению инвестиций и участие в инвестиционных проектах, реализуемых в Свердловской области и предприятиями Свердловской области в Российской Федерации и за рубежом;
- 2) содействие развитию инноваций и реализации инновационных проектов, реализуемых в Свердловской области и предприятиями Свердловской области на территории Российской Федерации и за рубежом;
- 3) выявление наиболее перспективных инновационных проектов и отраслей экономики, разработка коммерчески обоснованных вариантов реализации инвестиционной и инновационной политики;
- 4) объединений усилий инвестиционных и инновационных институтов, промышленных предприятий и исполнительной власти по совершенствованию инвестиционного и инновационного климата в Свердловской области, снижению уровня рисков и улучшению качества жизни населения, повышению степени прозрачности финансовых операций и организации единой системы товарных и финансовых транзакций предприятий – получателей инвестиций на территории Свердловской области;
- 5) создание условий для развития кадрового научного, инженерного и производственного потенциала Свердловской области, а также для привлечения высококвалифицированных кадров в области научных разработок, инженерных и производственных процессов на предприятия Свердловской области;
- 6) организация, обеспечение функционирования и управление работой резидентов технопарка и базовых организаций в соответствии с действующим законодательством;
- 7) создание условий для производства и организация производства инновационной продукции, нестандартного и уникального оборудования;
- 8) создание условий для динамичного развития инновационных технологий в области машиностроения, медицины, экологии и других областях путем научного, технического и технологического управления компаниями, входящими в технопарк «Евразийский»;
- 9) содействие интеграции разрозненных компаний для решения конкретных задач в области высоких и наукоемких технологий;
- 10) обеспечение соблюдения порядка возникновения, передачи и приобретения патентных и авторских прав, охраны интеллектуальной собственности технопарка «Евразийский» и предприятий, входящих в его структуру;
- 11) содействие развитию компаний малого и среднего бизнеса, производящих продукцию и оказывающие услуги для промышленного комплекса Свердловской области;
- 12) укрепление взаимовыгодных международных связей с зарубежными партнерами;
- 13) содействие партнерству государственного и частного секторов экономики;
- 14) развитие перспективных направлений исследований и разработок в области.

3.3. Основными задачами Технопарка являются:

- 1) создание инфраструктуры технопарка, привлечение резидентов и базовых организаций, обеспечение их взаимодействия для обеспечения деятельности технопарка;
- 2) создание и развитие центра по инжинирингу, испытанию, производству, прототипированию, сервису и обслуживанию промышленного, медицинского, экологического и смежного с ними оборудования и комплектующих материалов;
- 3) создание условий резидентам технопарка для осуществления ими деятельности, связанной с основными целями Технопарка;
- 4) организация рабочих мест, строительство жилых поселков с инфраструктурой для жителей Свердловской области, занятых в работе Технопарка, а также резидентов, базовых организаций, управляющей компании Технопарка;
- 5) организация комплекса консалтинговых услуг, оказываемых резидентам Технопарка, связанных с ведением бухгалтерского учета, юридическим сопровождением, а также документальным оформлением процессов;
- 6) организация возможности льготного пользования инфраструктурой Технопарка резидентами Технопарка;

- 7) содействие в подготовке программ и предложений, направленных на развитие инвестиционной и инновационной инфраструктуры на территории Свердловской области, содействие в организации финансирования таких программ;
- 8) содействие в организации финансирования отдельных инвестиционных и инновационных проектов, прошедших конкурсный отбор и получивших положительное заключение Экспертного Совета Технопарка;
- 9) содействие в разработке проектов и нормативных документов, регулирующих взаимоотношения субъектов Технопарка;
- 10) проведение анализа и экспертизы инновационных программ и проектов с выдачей заключений о целесообразности поддержки этих программ и проектов и формах такой поддержки;

3.4. Для достижения указанных в настоящем Положении целей и реализации задач Технопарк осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) управление недвижимым имуществом; сдача внаем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, аренда транспортных средств и оборудования;
- 2) разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- 3) деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- 4) консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 5) деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниями;
- 6) начальное и среднее профессиональное образование, высшее образование, образование для взрослых и прочие виды образования;
- 7) образование и организация взаимодействия резидентов, базовых организаций и управляющей компании Технопарка, в том числе по реализации научно-внедренческих проектов;
- 8) привлечение и размещение резидентов технопарка, обеспечение предоставления сервисных услуг резидентам технопарка, развитие и осуществление управления инфраструктурой технопарка;
- 9) разработка программ развития Технопарка в соответствии со стратегиями развития Свердловской области;
- 10) координация деятельности резидентов Технопарка с целью оказания ими услуг другим резидентам технопарка, осуществление информационной, ресурсной и иной поддержки резидентов технопарков, содействие резидентам технопарка в организации рабочих мест;
- 11) привлечение инвестиций для осуществления инновационной, научно-внедренческой, производственной и иной деятельности Технопарка;
- 12) организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов, запросов котировок и предложений и т.п.) и участие в торгах (конкурсах, аукционах, запросах котировок и предложений и т.п.) по вопросам, связанным с деятельностью Технопарка;
- 13) осуществление сотрудничества с научными организациями и высшими учебными заведениями по вопросам развития Технопарка, вопросам подготовки и реализации инновационных мероприятий, развития инноваций, разработки и внедрения инновационных проектов и иным научно-внедренческим направлениям деятельности;
- 14) организация и управление центрами внедрения технологий, бизнес-инкубаторами, учебными центрами, центрами сервисных услуг, инвестиционными фондами;
- 15) осуществление и содействие осуществлению научно-технических разработок;
- 16) осуществление и содействие внедрению изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, доведению их до серийного производства;
- 17) организация, проведение и создание условий для проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, привлечение инвестиций для проведения НИОКР;
- 18) выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств бюджетов, а также средств российских и иностранных фондов и образуемых для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации внебюджетных фондов министерств, ведомств, ассоциаций; выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ на основе хозяйственных договоров;
- 19) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, относящихся к созданию новых видов продукции и технологий или к усовершенствованию производимой продукции и технологий, в том числе разработка конструкции инженерного объекта или технической системы, разработка новых технологий, то есть способов объединения физических, химических, технологических и других процессов с трудовыми процессами в целостную систему, производящую новую продукцию (товары, работы, услуги); создание опытных, то есть не имеющих сертификата соответствия, образцов машин, оборудования, материалов, обладающих характерными для нововведений принципиальными особенностями и не предназначенных для реализации третьим лицам, их испытание в течение времени, необходимого для получения данных, накопления опыта и отражения их в технической документации;
- 20) оказание консультационных, юридических, бухгалтерских, аудиторских, инжиниринговых, рекламных, маркетинговых услуг, услуг по обработке информации, а также при проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;
- 21) содействие в реализации политики социальной поддержки и защиты граждан, участвующих в деятельности Технопарка; социальная поддержка и защита граждан, включая улучшение материального положения малообеспеченных, социальную реабилитацию безработных, инвалидов и иных лиц, которые в

силу своих физических или интеллектуальных особенностей, иных обстоятельств не способны самостоятельно реализовать свои права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности, реализации инновационных проектов;

22) охрана окружающей среды при осуществлении производственной, научно-исследовательской и научно-внедренческой деятельности;

23) оказание юридической помощи на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям, участвующим в деятельности Фонда и работе технопарков;

24) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

25) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности;

26) формирование в деятельности Технопарка и обществе нетерпимости к коррупционному поведению, в том числе при реализации инновационных и инвестиционных проектов;

27) развитие международного сотрудничества по направлениям деятельности Технопарка;

28) установление внешнеэкономических связей по направлениям деятельности Технопарка.

#### 4. Структура и органы управления технопарка

##### 4.1. Структуру технопарка составляют:

1) Управляющая компания Технопарка.

2) Резиденты Технопарка

3) Базовые организации Технопарка

4.2. Функции Управляющей компании Технопарка может выполнять только одно юридическое лицо.

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

управление имуществом комплексом Технопарка, а также осуществление его организационной деятельности в соответствии с целями и задачами деятельности Технопарка.

привлечение и размещение научно-технических предприятий на территории технопарка, инфраструктурных малых предприятий в целях удовлетворения потребностей участников технопарка;

оформление и передача в аренду предприятиям объектов недвижимости и незастроенных земельных участков.

создание учебных, консультационных, информационных, маркетинговых центров, оказывающих специализированные услуги по направлениям деятельности;

создание условий для предоставления научно-техническим предприятиям услуг по охране территории технопарка, водо-, тепло-, энергоснабжению водоотведению;

создание условий для реализации функций должностных лиц ответственных за охрану труда, пожарную и инженерную безопасность ведения работ;

разработка и реализация планов развития деятельности технопарка и его территории.

4.3. Управляющей компанией Технопарка «Евразийский» является некоммерческая организация «Евразийский Фонд привлечения и поддержки инвестиций»

4.4. Резидентами Технопарка являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, подписавшие резидентское соглашение с Управляющей компанией Технопарка (Приложение 1).

Резиденты Технопарка включаются в Реестр резидентов и базовых организаций Технопарка с указанием реквизитов соглашения (номер, дата), а также реквизитов резидента (наименования (Ф.И.О), ОГРН, ИНН, КПП, юридического адреса (места регистрации), основных статистических кодов и видов деятельности.

Для подписания резидентского соглашения резидент должен представить следующие документы:

1) заявление о подписании резидентского соглашения и включении в Реестр резидентов и базовых организаций технопарка;

2) копии регистрационных документов в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) копии статистических кодов;

5) выписку из ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей - из ЕГРИП) давностью не более 30 дней;

6) краткое описание деятельности резидента, которую он планирует осуществлять в Технопарке

4.5. Базовыми организациями Технопарка могут быть юридические лица, предоставляющие Технопарку объекты инфраструктуры, оборудование и другие ресурсы, необходимые для организации деятельности Технопарка, на условиях и в порядке, предусмотренными заключенными с Управляющей компанией Технопарка договорами, соглашениями или на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

Для подписания соглашения с Управляющей компанией Технопарка базовая организация должна представить следующие документы:

1) заявление о подписании соглашения и включении в Реестр резидентов и базовых организаций технопарка;

2) копии регистрационных документов в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

- 4) копии статистических кодов;
- 5) выписку из ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей - из ЕГРИП) давностью не более 30 дней;
- 6) перечень имущества, которое базовая организация планирует предоставить для обеспечения деятельности Технопарка и создания инфраструктуры Технопарка;
- 7) копии правоустанавливающих и регистрационных документов на имущество, предоставляемое базовой организацией;
- 8) проекты соглашений, договоров и/или иных документов, на основании которых базовая организация предоставляет имущество Технопарку, с указанием в таких документах условий предоставления имущества.

4.6. Технопарк самостоятельно формирует свою организационную структуру, которая утверждается в соответствии с настоящим Положением.

4.7. Органами управления Технопарка являются:

- 1) Управляющий Технопарка;
- 2) Исполнительный директор Технопарка;
- 3) Экспертный Совет Технопарка

4.8. Управляющим Технопарка является лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа в Управляющей компании Технопарка.

Управляющий Технопарка обладает следующими полномочиями:

представляет интересы Технопарка во всех государственных органах и органах местного самоуправления, во всех организациях, учреждениях, предприятиях, независимо от форм собственности, а также перед физическими лицами и объединениями физических и юридических лиц;

назначает на должность и освобождает от должности Исполнительного директора Технопарка;

формирует Экспертный Совет Технопарка в соответствии с настоящим Положением;

утверждает организационную структуру Технопарка, определяет круг полномочий органов управления Технопарка;

вводит дополнительные органы управления Технопарка, не указанные в настоящем Положении;

издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения резидентами и базовыми организациями технопарка

действует от имени Технопарка без доверенности;

утверждает стратегию развития Технопарка;

отвечает за ведение финансового, имущественного, налогового и бухгалтерского учета;

созывает заседания Экспертного Совета и выполняет функции председателя на заседаниях Экспертного Совета;

организует документооборот внутри Технопарка и в отношениях Технопарка с третьими лицами;

обеспечивает хранение документов Технопарка, связанных с осуществлением деятельности Технопарка;

осуществляет контроль исполнения решений, протоколов, распоряжений, приказов органов управления Технопарка;

заключает договоры и соглашения;

исполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности Технопарка.

4.9. Исполнительным директором Технопарка является лицо, назначаемое на эту должность

распоряжением (приказом) Управляющего Технопарком.

Трудовой договор с Исполнительным директором подписывается со стороны Работодателя Управляющей компанией Технопарка.

Круг полномочий Исполнительного директора и иные условия осуществления им своей деятельности определяется трудовым Договором и должностной инструкцией.

4.10. Экспертный Совет Технопарка осуществляет деятельность по оценке, отбору, анализу, экспертизе инновационных проектов, дает заключения по возможности или невозможности их реализации, а также рекомендации по их доработке и/или корректировке.

Экспертный Совет состоит не менее чем из 5 участников.

В состав Экспертного Совета входят лица, являющиеся специалистами в областях, в которых Технопарк осуществляет свою деятельность, обладающие специальными знаниями и опытом, позволяющим проводить оценку, отбор, анализ, экспертизу инновационных проектов, давать заключения по возможности или невозможности их реализации, а также рекомендации по их доработке и/или корректировке.

О согласии на включение в Экспертный Совет Технопарка и условиях сотрудничества между Управляющим Технопарка и членом Экспертного Совета подписывается протокол.

Заседания Экспертного Совета проводятся по инициативе Управляющего Технопарка, или исполнительного директора Технопарка, или не менее чем 3 членов Экспертного Совета Технопарка.

Решения, принятые Экспертным Советом Технопарка, оформляются в виде протоколов и обязательны для исполнения всеми субъектами, входящими в структуру Технопарка, и должностными лицами.

4.11. Контроль деятельности Технопарка осуществляет высший орган управления организации, являющейся Управляющей компанией Технопарка

4.12. В структуру Технопарка могут входить по решению Управляющего также сервисные предприятия, предоставляющие резидентам технопарка информационные, юридические, патентные, лицензионные, инжиниринговые, маркетинговые, бухгалтерские, финансовые, рекламно-издательские и другие услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности Технопарка.

4.13. Для реализации своих задач Технопарк может организовывать в своем составе службы коллективного пользования, включая лаборатории, конструкторские бюро, опытные производства, компьютерные и учебные центры, службы коммерции и маркетинга, комплексы технического обслуживания, стандартизации, сертификации и другие.

5. Имущество и средства технопарка

5.1. Имущество Технопарка состоит из материальных, финансовых и денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, иных имущественных прав.

5.2. Имущество и средства Технопарка образуются за счет вкладов его учредителей (при их наличии) в уставный фонд (при его наличии), ежемесячных и разовых взносов резидентов технопарка; доходов от деятельности технопарка; целевых бюджетных поступлений, а также имущества, приобретенного Технопарком по основаниям, не противоречащим законодательству.

5.3. Для обеспечения своей деятельности Технопарк может формировать фонды и резервы, предусмотренные законодательством, в том числе инновационный фонд.

5.4. Инновационный фонд создается для финансирования начальных стадий коммерческой реализации научно-технических проектов, отдельных стадий инновационного процесса и может быть использован для инвестирования в инновационные предприятия, расположенные в технопарке, и инновационные проекты. Распорядителем Инновационного фонда является Управляющий Технопарка.

5.5. Порядок формирования, размеры взносов в фонды, размер ежемесячных взносов от резидентов, порядок использования фондов и резервов технопарка определяются в соответствии с Положением о бюджете Технопарка.

5.6. Управление имуществом и средствами технопарка, а также исполнение обязательств по уплате налогов осуществляет управляющая компания Технопарка.

5.7. Технопарк не отвечает по обязательствам резидентов, управляющей компании, базовых организаций и сервисных предприятий, равно как и указанные субъекты не отвечают по обязательствам Технопарка и друг друга, за исключением случаев, установленных законом.

6. Эффективность деятельности Технопарка

6.1. По окончании каждого квартала осуществляется оценка эффективности деятельности Технопарка по следующим критериям:

1) наличие на территории технопарка центра внедрения технологий, бизнес-инкубатора, учебного центра, центра сервисных услуг;

2) наличие инвестиционного фонда, размер такого фонда;

3) наличие инфраструктуры технопарка, достаточной для его развития;

4) номенклатура услуг технопарка, динамика ее развития;

5) количество резидентов технопарка, являющихся малыми и средними предприятиями, в том числе предприятиями, получившими поддержку инновационного бизнес-инкубатора, а также вновь созданными наукоемкими предприятиями, действующими в составе такого бизнес-инкубатора;

6) количество малых и средних предприятий, являвшихся ранее резидентами технопарка и перешедших на самостоятельное успешное развитие;

7) количество рабочих мест, организованных на территории технопарка его резидентами, являющимися малыми и средними предприятиями;

8) объем инвестиций, привлеченных в целях реализации инновационных проектов резидентов технопарка, являющихся малыми и средними предприятиями;

9) объем отгруженных резидентами технопарка, являющимися малыми и средними предприятиями, товаров собственного производства, выполненных такими резидентами работ и оказанных ими услуг, в том числе инноваций;

10) количество научно-технических разработок, реализованных резидентами технопарка, являющимися малыми и средними предприятиями, в виде товарной продукции, работ и (или) услуг;

11) количество промышленных образцов, разработанных резидентами технопарка, являющимися малыми и средними предприятиями, и принятых к серийному производству.

6.2. На основании указанных в пункте 6.1. критериев Управляющим Технопарка выявляется динамика развития Технопарка и осуществляется корректировка программы развития Технопарка.

7. Прекращение деятельности Технопарка

7.1. Прекращение деятельности Технопарка осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

СОГЛАШЕНИЕ №  
о сотрудничестве и ведении деятельности в Технопарке «Евразийский»

г. Екатеринбург

«    »    20    года

Некоммерческая Организация «Евразийский Фонд Привлечения и Поддержки Инвестиций», являющаяся управляющей компанией технопарка «Евразийский», именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице президента фонда Фефилова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент технопарка», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом в научно-внедренческом Технопарке «Евразийский» (далее - Технопарк) деятельности в сфере \_\_\_\_\_, а именно следующие виды деятельности:

1.2. Стороны при подписании настоящего соглашения исходят из того, что интересам каждой из них соответствует содействие социально-экономическому развитию Свердловской области, продвижению инновационных: инвестиционных, технических, экологических, экономических, социальных и образовательных проектов.

1.3. Стороны осуществляют сотрудничество на территории Свердловской области в следующих целях:

1.3.1. создание финансовой, материально-технической, социально-культурной и сервисной базы для эффективного развития инновационных предприятий;

1.3.2. содействие в создании благоприятных условий юридическим лицам и предпринимателям при осуществлении ими предпринимательской деятельности, содействие в развитии их научно-технического потенциала и

в коммерциализации инновационных продуктов;

1.3.3. содействие переводу экономики Свердловской области на инновационный путь развития через совершенствование инфраструктуры промышленного производства и научной среды;

1.3.4. содействие инновационной активности и инвестиционной привлекательности региона через создание инновационных структур на базе Технопарка;

1.3.5. представление и защита интересов юридических лиц и предпринимателей в их отношениях с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления;

1.3.6. взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам развития в Свердловской области технопарков и инновационной деятельности;

1.3.7. определение и формирование приоритетных направлений инновационной деятельности;

1.3.8. разработка предложений, проектов, программ развития инновационной деятельности, участие в их реализации;

1.3.9. разработка организационных и экономических основ функционирования научных и технологических парков, инкубаторов бизнеса, инновационных центров и подобных им структур поддержки малого инновационного

предпринимательства;

1.3.10. содействие юридическим лицам и предпринимателям в обмене знаниями и технологиями с отечественными и зарубежными специалистами;

1.3.11. содействие и участие в сертификации наукоемкой продукции технопарков через создаваемые в установленном законом порядке лаборатории и центры.

1.4. Стороны принимают в качестве основных направлений деятельности технопарка «Евразийский» виды и направления деятельности, указанные в Положении о Технопарке и иных внутренних (локальных) документах Технопарка и Управляющей компании.

1.5. Стороны обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения, а также положения внутренних (локальных) нормативных актов технопарка «Евразийский» и Управляющей компании.

1.5. Стороны для достижения целей, указанных в настоящем Соглашении, объединились для создания на базе технопарка «Евразийский» следующих подразделений (секторов, площадок, центров), деятельность которых регулируется Положением о Технопарке, иными внутренними документами Технопарка и действующим законодательством:

- бизнес-инкубатор,
- инновационно-технологический центр,
- инжиниринговый центр,
- центр трансфера технологий,

- опытно-производственная площадка,
- центр прототипирования промышленных образцов,
- центр обучения и подготовки специалистов и бизнесменов на основе современных методик подготовки топ-менеджеров;
- иных подразделений в соответствии с потребностями Технопарка и его субъектов.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Права и обязанности Управляющей компании:

#### 2.1.1. Обеспечивает Резиденту следующие возможности:

а) приоритетное приобретение товаров и услуг, реализуемых Управляющей компанией и иными организациями Технопарка, в том числе услуг аренды помещений в Технопарке, оказание которых осуществляется на

основании отдельных договоров между Резидентом и Управляющей компанией.

б) участие в программах поддержки резидентов Технопарка, реализуемых Управляющей компанией;

в) содействие участию Резидента в программах поддержки инновационной деятельности, реализуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и г.Екатеринбурга;

г) использование бренда Технопарка в коммерческих целях на условиях, определяемых отдельным соглашением;

д) участие в разработке программ развития Технопарка на условиях, определяемых Положением о Технопарке и действующим законодательством в сфере регулирования деятельности технопарков.

2.1.2. Осуществляет информационное взаимодействие с резидентом в рамках своих полномочий по исполнению функции управления Технопарком.

2.1.3. Использует предоставленные Резидентом рекламно-информационные материалы для осуществления мероприятий по маркетингу товаров и услуг Технопарка.

2.1.4. Осуществляет координационную работу между резидентами Технопарка и другими его участниками.

2.1.5. Готовит учредительные документы, разрабатывает концепцию и план мероприятий, проводит необходимые согласования, публичные обсуждения и деловые встречи в целях решения организационных вопросов и

вопросов развития Технопарка,

2.1.6. Организует предоставление Резиденту на условиях отдельных соглашений офисов и промышленных площадок для осуществления его научной и коммерческой деятельности.

2.1.7. Оказывает содействие в поведении технических испытаний опытных образцов продукции инновационных предприятий, готовит проведение конференций, бизнес-семинаров, создает творческую социально-производственную среду.

2.1.8. Формирует состав участников Технопарка из числа инновационных предприятий.

2.1.9. Обеспечивает сервисное обслуживание резидентов технопарка в соответствии с перечнем услуг, согласованным между Управляющей компанией и Резидентом технопарка на условиях отдельных соглашений.

### 2.2. Права и обязанности Резидента:

2.2.1. Обязуется вести в Технопарке деятельность в сфере, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.2.2. Предлагает свои инновационные проекты на рассмотрение экспертной комиссии Технопарка, которая после оценки проекта дает заключение и, в случае положительного решения, оказывает всестороннее содействие для

реализации этого проекта, используя все возможности технопарка, его структуры и его статуса.

2.2.3. Обязуется осуществлять информационное взаимодействие с Технопарком. Самостоятельно вносит и актуализирует информацию о компании, товарах и услугах компании, а также отчетные данные, включая финансово-

экономические показатели, и другую информацию.

2.2.4. Предоставляет Управляющей компании возможность на согласованных Сторонами условиях использовать на договорной основе свои ресурсы для решения задач стоящих перед Технопарком;

2.2.5. Предоставляет Управляющей компании возможность на согласованных Сторонами условиях использовать на договорной основе свои ресурсы для решения задач стоящих перед Технопарком;

2.2.6. На договорной основе при наличии ресурсных возможностей организует предоставление офисов и промышленных площадок Технопарку, инновационным компаниям-резидентам и их партнерам для осуществления их научной и коммерческой деятельности,

2.2.7. Участвует в проведении конференций, бизнес семинаров, выставок в соответствии с положениями о таких мероприятиях.

2.2.8. Безвозмездно или на условиях отдельного соглашения предоставляет в Общество материалы рекламно-информационного характера о своей деятельности.

2.2.9. В силу своих возможностей максимально содействует развитию технопарка.



2.2.10. Резидент не вправе передавать или каким-либо образом уступать свои права и обязанности по настоящему Соглашению или их часть другому лицу.

2.2.11. Резидент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные также Положением о Технопарке, иными внутренними документами Технопарка и Управляющей компании и действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на 3 года и вступает в силу с даты его подписания.

3.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон.

### 4. Условия изменения и расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по инициативе Резидента Технопарка в соответствии с представленной Управляющей компании заявкой после получения одобрения Экспертного Совета Технопарка.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения его по соглашению Сторон.

4.2.4. Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой стороной.

4.3. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении принятых на себя обязательств является:

4.3.1. Прекращение осуществления Резидентом деятельности, предусмотренной Соглашением;

4.3.2. Неисполнение Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим соглашением.

### 5. Условия и принципы сотрудничества

5.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с принципами равноправия, невмешательства в оперативную деятельность друг друга и законности.

5.2. Осуществляя сотрудничество, Стороны исходят из принципов целесообразности и экономической эффективности.

5.3. Стороны могут заключить иные соглашения или хозяйственные договоры в развитие отношений и намерений, регулируемых настоящим Соглашением.

5.4. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении полученной в рамках настоящего Соглашения информации. Стороны договорились, что вся передаваемая друг другу информация носит конфиденциальный характер и не может быть передана третьей стороне или использована в других целях, кроме оговоренных в настоящем Соглашении, без письменного согласия Сторон.

5.4.1. Передача информации третьим лицам осуществляется с письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

5.4.2. Осуществление конкретных проектов проводится по отдельным договорам между Сторонами.

5.4.3. Стороны принимают совместные усилия по продвижению проекта организации Технопарка и привлечению к сотрудничеству организаций и предприятий, заинтересованных в динамичном развитии Свердловской области.

5.4.4. Стороны на период организации Технопарка проводят деловые встречи для обсуждения текущих вопросов и принятия решений, график встреч согласовывается сторонами отдельно.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью: копии документов, подтверждающие полномочия Резидента, заверенные печатью организации и подписью руководителя, включая свидетельство о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя и иные документы в соответствии с Положением о Технопарке.

### 7. Реквизиты Сторон

Управляющая компания:

Некоммерческая организация "Евразийский Фонд  
привлечения и поддержки инвестиций"

Юридический адрес:

620141, Россия, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 4-73

Фактический адрес:

620щ45 г. Екатеринбург, Мамина Сибирияка 145

Резидент:

А.Н. Фефилов